

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
378

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στην Κοινότητα 'Αγίου Προκοπίου, στο Ν. Κερκύρας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. 2  
Περί χαρακτηρισμού χώρου διά την ανέγερσιν κτιρίων των Γενικών 'Αρχείων του Κράτους. .... 3

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας στα Ο.Τ. 58, 61 και 65 δια της επαναφοράς της καταργηθείσης οδού Πέτρου Σαχίνη. .... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως χρηματικού ποσού δια την αποζημίωσιν απαλλοτριωθέντος ακινήτου εν Κατερίνη, Νομού Πιερίας. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΕΣ/9165 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στην Κοινότητα 'Αγίου Προκοπίου στο Ν. Κερκύρας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Με την ΕΣ/9165/6.7.1979 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας, εγκρίθηκαν οι αποφάσεις αριθ. 5/7.3.1979 και 10/31.5.1979 του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αγίου Προκοπίου, με τις οποίες αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων: α) ιδιοκτησίας Κων/νου Σπυρίδωνος Παγκράτη έκτακτου 100 μ<sup>2</sup>, για την κατασκευή δεξαμενής νερού, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Καστελλάνων Μέσης και β) ιδιοκτησίας Κοινότητας Καστελλάνων Μέσης (πρώην ιδιοκτησίας Μάρδας συζ. 'Ανδρέα Σκορδίλη) έκτακτου 36 μ<sup>2</sup>, όπου έγινε γεώτρηση από την Κοινότητα 'Αγ. Προκοπίου, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας 'Αγίου Προκοπίου.

Κέρκυρα, 6 'Ιουλίου 1979

'Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ω μεταγενεστέρας τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/ 1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 25B αυτού, του Ν.Δ/τος 170/73 «περί του Συμβουλίου της 'Επικρατείας» και ειδικώτερον του άρθρου 50 (παρ. 4) αυτού ως αντικατεστάθη υπό του άρθρου 30 του Ν. 702/1977 και ιδόντες, την υπ' αρ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων 'Εργων περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./78 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων 'Εργων εις τόν 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β) την υπ' αρ. 1752/1978 απόφασιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, την υπ' αρ. 741/78 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων 'Εργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αρ. 373/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων 'Εργων 'Υφυπουργού, απεφασίσαμεν:

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις τὸ οικοδομικὸν τετράγωνον τὸ περιλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Εὐαγγελιστρίας, Κλειτίου, Ρόμβης καὶ Περικλέους καὶ δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Περικλέους καὶ Ρόμβης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 15094/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

'Επιβάλλονται στοὰι καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὸ ὡς ἄνω οἰκοδομικὸν τετράγωνον, πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων ἐπὶ τῶν ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὴν ὁδὸν Περικλέους καὶ δύο καὶ ἡμίσεως (2,50) μέτρων ἐπὶ τῶν ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὴν ὁδὸν Ρόμβης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημ. 'Εργων 'Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθῇναις τῇ 7 'Ιουλίου 1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων τῶν Γενικῶν Ἀρχείων τοῦ Κράτους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.»; ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 94/77 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παλαιοῦ Ψυχικοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 546/77 καὶ 262/79 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 509/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ὁ μερικὸς ἀποχαρακτηρισμὸς τοῦ ὑπ'

ἀριθ. 65 χώρου τῆς Κοινότητος Παλαιοῦ Ψυχικοῦ τοῦ χαρακτηρισθέντος δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίων Βαρβακείου Ἰδρύματος διὰ τοῦ 12.5.1969 Β. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 108Δ/69) καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς αὐτοῦ ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων τῶν Γενικῶν Ἀρχείων τοῦ Κράτους καὶ Πολιτιστικῶν Κτιρίων, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 18765/79 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθισόμενα κτίρια ἐντὸς τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισθέντος χώρου δέον νὰ ἀπέχουν τουλάχιστον ἑξῆς (6) μέτρα ἀπὸ τὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς.

3. Τὸ μέγιστον μῆκος προσόψεως τοῦ ὑπὸ ἀνέγερσιν κτιρίου δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ τεσσαράκοντα πέντε (45,00) μέτρα καὶ τὸ μέγιστον τῆς καλυπτομένης ὑπὸ ἐνιαίας οἰκοδομῆς ἐπιφανείας, τὰ χίλια ὀκτακόσια (1.800) τετραγωνικὰ μέτρα.

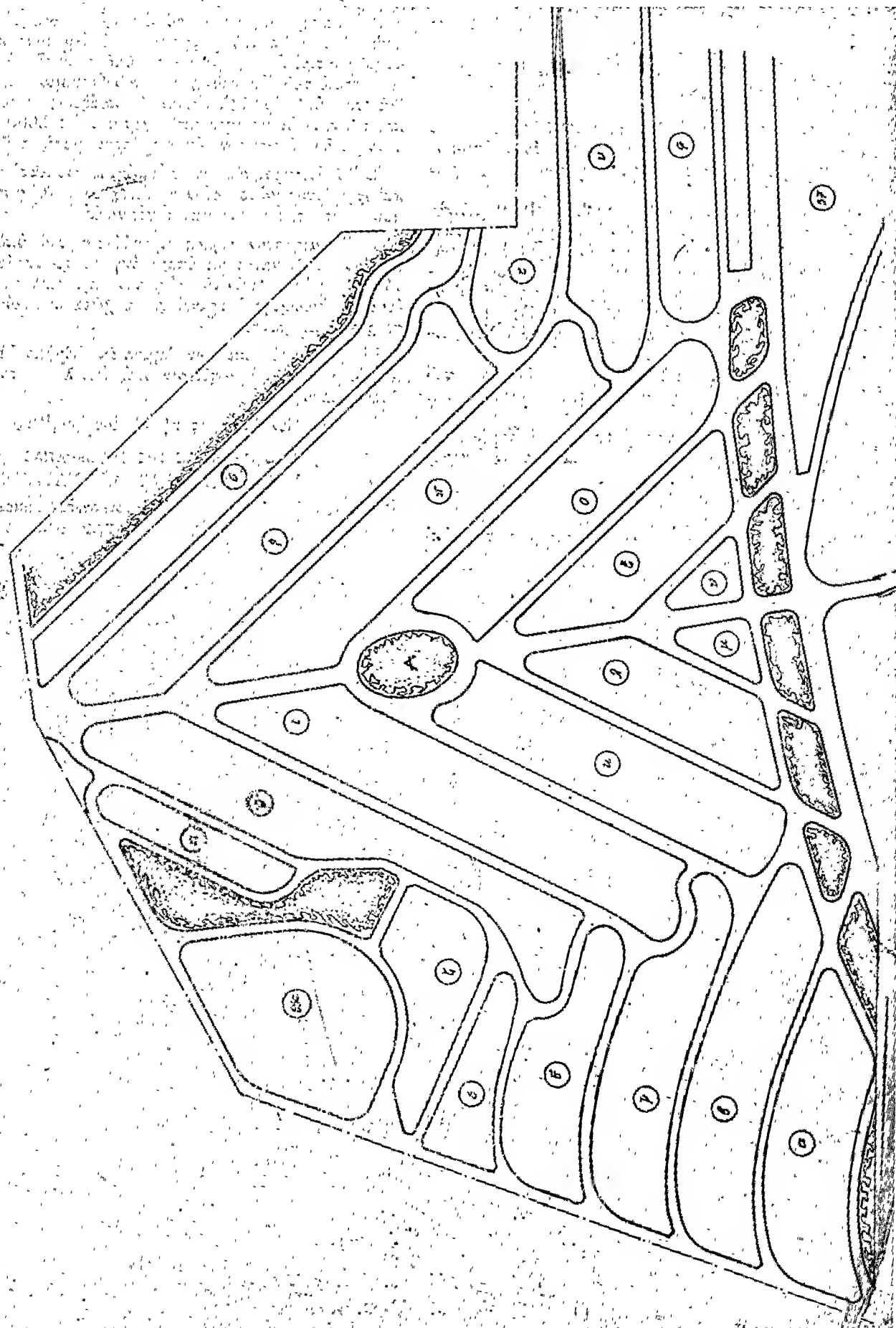
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

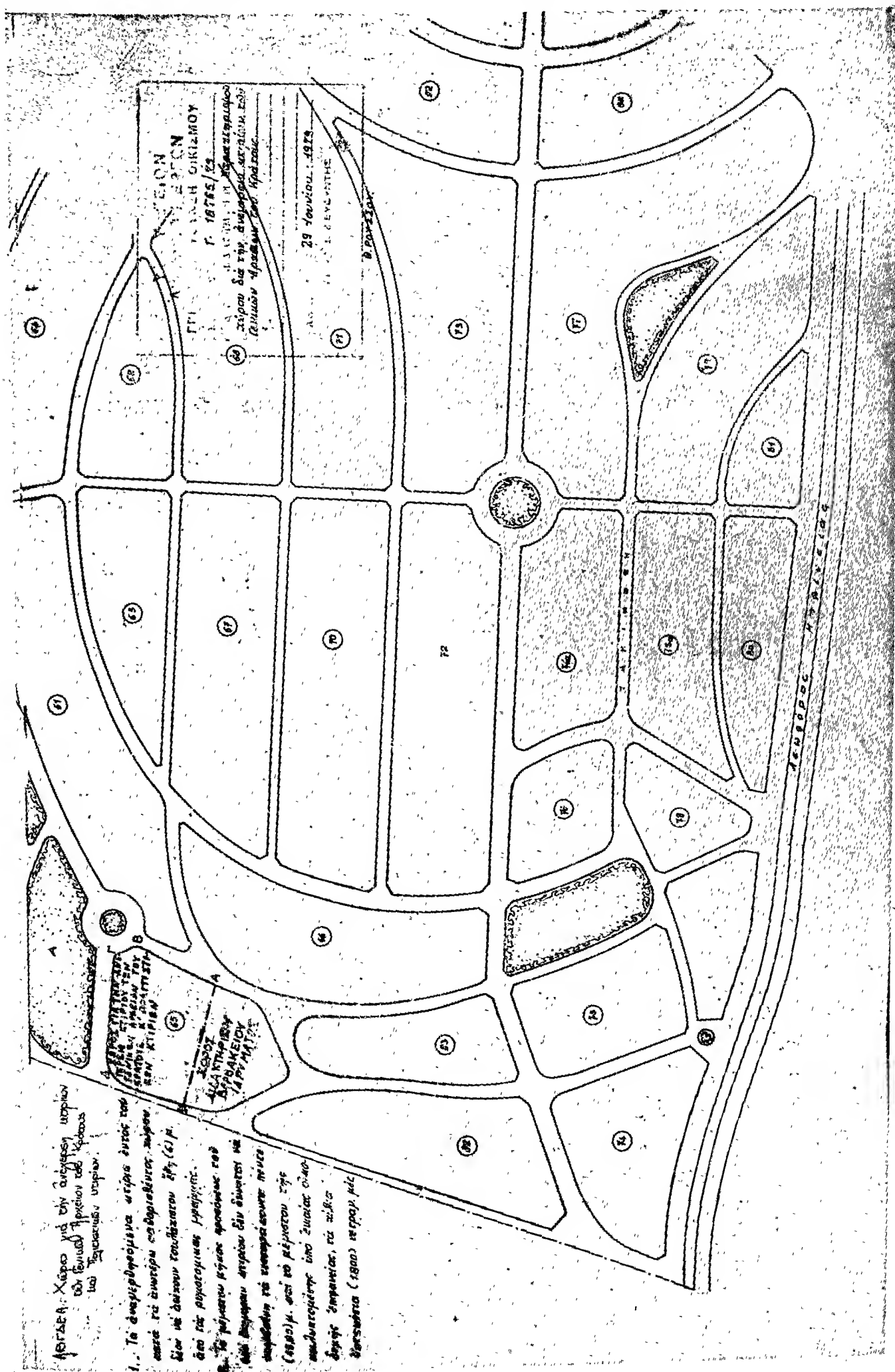
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 30 Ἰουνίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΨΥΧΙΚΟ, 1:2000





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5239

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας στὰ Ο.Τ. 58, 61 καὶ 66 διὰ τῆς ἐπαναφορᾶς τῆς καταργηθείσης ὁδοῦ Πέτρου Σαχίνη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

ἔχοντας ὑπ' ὄψην:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τῆς διατάξεως τοῦ 1018/71 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν».

4. Τὸ ἀπὸ 20.4.64 Β. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τῶν διὰ

τῶν ἀπὸ 17.6.1949 καὶ 13.7.1955 Β. Δ/των ἐπιβληθέντων ὥρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως κλπ. τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σκύδρας».

5. Τῆς διατάξεως τοῦ 8/9.6.73 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ ἰδόντες:

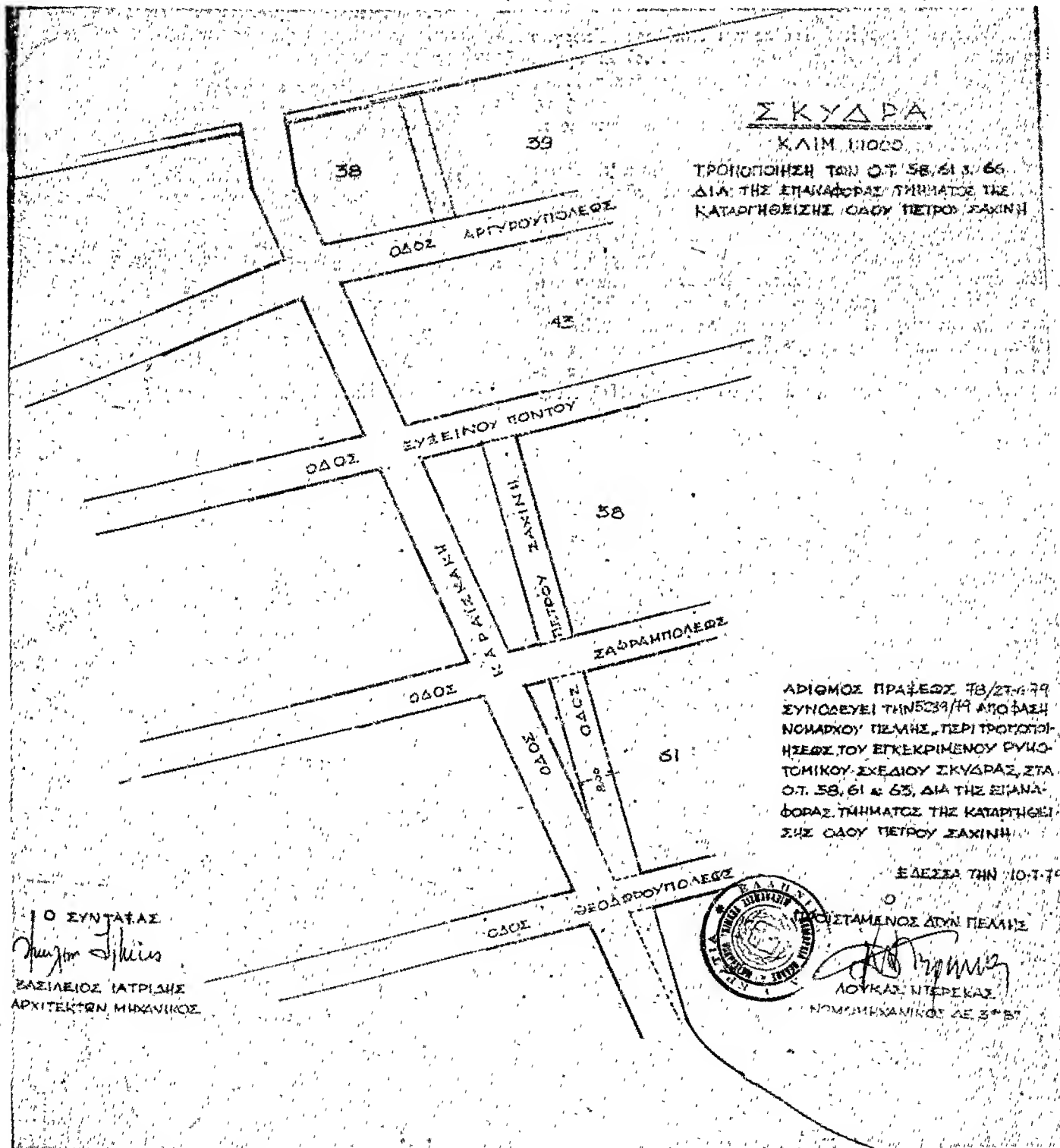
1. Τὴν 67/77 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σκύδρας.

2. Τὴν 78/27.6.79 πράξιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Πέλλης, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν πρότασιν τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου Σκύδρας, στὰ Ο.Τ. 58, 61 καὶ 66 διὰ τῆς ἐπαναφορᾶς τμήματος τῆς καταργηθείσης ὁδοῦ Πέτρου Σαχίνη, καὶ συγκεκριμένα τοῦ τμήματος ποὺ περιέχεται μετὰξὺ τῶν ὁδῶν Θεωδωρουπόλεως καὶ Εὐξείνου Πόντου, μὲ πλάτος 8.00 μ., ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, ποὺ συνδεύει τὴν ἀπόφασιν αὐτή, μὲ κλ. 1:1000 καὶ εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο ΔΤΥΝ Πέλλης.

Ἐδessa, 10 Ἰουλίου 1979

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΚΙΔΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως χρηματικού ποσού διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου ἐν Κατερίνῃ Νομοῦ Πιερίας.

Οἱ Ἀστέριος Γεωργίου, Πόδας καὶ Νικόλαος Γεωργίου Πόδας, κάτοικοι Κατερίνης, Ὀλύμπου 2, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 11.756/25.6.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Κατερίνῃ Γραφείου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατέθεσαν παρ' αὐτῷ ποσὸν διακοσίων ἐνενήκοντα πέντε χιλιάδων καὶ διακοσίων δραχμῶν (295.000) συνταχθείσης καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15111/26.6.79 πράξεως καταθέσεως τοῦ Συμ/γράφου Κατερίνης Ζήση Κωστήκου ὑπὲρ τῶν δικαιοπαρῶν τῆς Μαρίας Γαμβρακίδου, ὡς εἰκαζομένης δικαιούχου ἐν τῇ κατωτέρῳ πράξει τακτοποιήσεως: α) Ἀγγελίνας συζ. Παναγιώτου Γαλανοῦ καὶ β) Καλούδης συζ. Ἀστερίου Ἀλεξίου, ἀμφοτέρων τὸ γένος Καλούδη Βαλάση, κατοίκων Κίτρους Πιερίας ὡς ἀποζημιῶσιν διὰ τὴν ἀπαλλοτριωξέισαν οἰκοπεδικὴν ἑκτασίαν τῶν λόγῳ ρυμοτομίας ἐμβαδοῦ 9.40 τ.μ. καὶ λόγῳ προσκυρώσεως τῇ ιδιοκτησίᾳ τῶν καταθετῶν ἐμβαδοῦ 27.50 τ.μ. δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 5/1979 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Κατερίνης ἥτις ἀνατυπώθηκε διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/1961 ὁμοίας τοιαύτης πρὸς διάνοξιν τῆς ἐν Κατερίνῃ ὁδοῦ Ἀγίας Λαύρας, καθορισθείσης τῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως προσωρινῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 141/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κατερίνης εἰς δραχμὰς 8.000 κατὰ ἀπαλλοτριούμενον τ.μ. ἀποδοτέας ὡς ἀνωτέρῳ μετὰ τὴν δικαστικὴν ἀναγνώρισιν τῶν ὡς δικαιούχων τῆς παρακατατιθεμένης ἀποζημιώσεως.

Τὰ ἀνωτέρῳ φέρονται εἰς γνῶσιν τῶν εἰρημένων ὑπὲρ ὧν ἡ κατάθεσις τῶν τυχόν ἐτέρων κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριωθείσης οἰκοπεδικῆς ἑκτάσεως ἢ τῶν τυχόν ἐπὶ τῆς αὐτῆς ἑκτάσεως ἐναποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν καὶ παντὸς ἐν γένει ἐνδιαφερομένου, μετὰ τὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς δικαιώματος τῶν καταθετῶν διὰ τὰς ἐννόμους συνεπείας καὶ ὅτῃ διὰ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἑκτάσεως συμφώνως ταῖς διατάξεσι τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη.

Ἐν Κατερίνῃ τῇ 3 Ἰουλίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΖ. ΣΚΛΙΟΠΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλοτύπου Δημ. Ταμ. Κατερίνης 48560/6.7.79).